

Milieuhygienische Verklaring
(partijkeuring grond)

Baasdonkweg 25 te Venlo

rapport C222440.005/PHE

datum: 5 juli 2022
opdrachtgever: Newae B.V.,
Poort van Veghel 4933
5466 SB VEGHEL

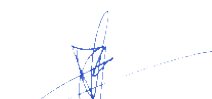


5 juli 2022

rapportnummer: C222440.005/PHE

VERANTWOORDING


J. Timmermans
veldwerk


ing. B. Van den Bosch
projectleider

Archimil B.V. Koningsplein 18, 5721 GJ Asten, Tel.nr. 0493-671818, Email: info@archimil.nl
Rabobank Iban NL70RAB001636.28.580, Kvk nr. 17159750

SAMENVATTING

Voor een verklaring van de gebruikte terminologie met betrekking tot eventuele verontreinigingen verwijzen wij naar hoofdstuk 4 van dit rapport.

Aan de Baasdonkweg 25 te Venlo (sportpark Annaweg) is een partij grond gekeurd die op deze locatie vrij zal komen. Het doel van het onderzoek is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de in-situ partij grond, teneinde de toepassingsmogelijkheden hiervan te bepalen in het kader van het besluit bodemkwaliteit.

De totale hoeveelheid grond is 330 m³ (8250 m² x gem. 4 cm) ofwel circa 610,5 ton. Gezien de grootte en de ligging van de partij is één partij onderzocht. Van de partij zijn, op basis van de regeling bodemkwaliteit, circa 100 grepen genomen welke in het veld zijn samengevoegd tot twee mengmonsters per (deel-)partij.

De in het veld samengestelde mengmonsters zijn in het laboratorium onderzocht op de componenten uit het standaardpakket bodem conform het accreditatieprogramma AP04 en onderzocht op het gehalte aan PFAS. Toetsing heeft plaatsgevonden volgens de toetsingsregels uit de regeling bodemkwaliteit en het geactualiseerd handelingskader PFAS.

Op basis van deze toetsing blijkt dat de kwaliteit van de grond voldoet aan de Achtergrondwaarden.

Aangezien PFAS in een gehalte boven de detectielimiet is aangetroffen is hergebruik in een grondwater-beschermingsgebied op basis van het huidige beleid niet toegestaan. Voor het overige is de partij vrij toepasbaar.

Aangezien de grond voor het overige vrij toepasbaar is hoeft er niet getoetst te worden aan de bodemfunctieklassen en bodemkwaliteitsklassen op plaats van toepassing alvorens de grond wordt toegepast. Wel dient het voornemen tot toepassing van de grond eenmalig gemeld te worden bij het meldpunt Bodemkwaliteit.

Splitsen van de partij is mogelijk. Na splitsing van een partij kan voor de deelpartijen gebruik worden gemaakt van onderliggende milieuhygiënische verklaring, mits het volgende wordt vastgelegd in de administratie:

- a. de relatie tussen de deelpartij en de oorspronkelijke partij,
- b. de persoon of instelling welke de splitsing heeft uitgevoerd, en
- c. de datum waarop de splitsing is uitgevoerd

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1. INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK.....	1
2. PARTIJGEGEVENS	3
2.1. SITUERING VAN DE PARTIJ(-EN)	3
2.2. KWALITEITSGEGEVENS.....	3
2.3. PARTIJGEGEVENS	6
3. OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK.....	7
3.1. OPZET.....	7
3.1.1. Monstername.....	7
3.1.2. Monstertransport en voorbehandeling	7
3.1.3. Analyses.....	7
3.2. UITVOERING	7
4. WIJZE VAN BEOORDELEN EN INTERPRETATIE.....	8
5. RESULTATEN.....	10
5.1. CONTROLE PARTIJ	10
5.2. AANPASSING ONDERZOEKSOPZET	10
5.3. ANALYSERESULTATEN.....	10
5.4. TOEPASSINGSEISEN	10
6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11
TABELLEN.....	12

Bijlage 1	lokale situatie
Bijlage 2	ligging depot
Bijlage 3	foto's depot
Bijlage 4	monsternameplan
Bijlage 5	monsternameformulier
Bijlage 6	analyseresultaten
Bijlage 7	literatuur
Bijlage 8	historische informatie

1. INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK

In verband met de geplande toepassing van een partij grond die vrij zal komen aan de Baasdonkweg 25 te Venlo (sportpark Annaweg) is door Newae B.V. schriftelijk opdracht verleend om een partijbemonstering op de betreffende partij uit te voeren.

Het doel van het onderzoek bestaat uit het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de grond teneinde de toepassingsmogelijkheden in het kader van het besluit bodemkwaliteit te bepalen.

Het onderzoek is onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd volgens protocol 1001 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB), en de richtlijnen zoals deze staan gesteld in de regeling bodemkwaliteit en het accreditatieprogramma AP04.

Het rapport is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 2 geeft een beknopt overzicht van de partijgegevens. De opzet en uitvoering van het onderzoek worden besproken in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt het toetsingskader van de resultaten gepresenteerd waarna in hoofdstuk 5 de gevonden resultaten besproken zullen worden. Tot slot worden in hoofdstuk 6 de conclusies besproken en worden enkele aanbevelingen gedaan. De in de tekst aangehaalde literatuurbronnen zijn opgenomen in bijlage 7.

Contactpersonen voor de opdrachtgever waren de heren J. van de Ven en R. Bouten.

Archimil B.V. is geen eigenaar van de partij en heeft geen baat bij de uitslag van de partij. Het procescertificaat van Archimil B.V. en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten betreffende de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever, als deze zelf de Ministeriële aanwijzing heeft voor deze beoordelingsrichtlijn.



Luchtfoto met de globale ligging van de partij

2. PARTIJGEGEVENS

2.1. Situering van de partij(-en)

De partij ligt aan de Baasdonkweg 25 te Venlo. Het betreft een partij grond die hier vrij zal komen. De geografische coördinaten van de onderzoekslocatie zijn X: 207.490 // Y: 377.045.

De partij ligt op het sportpark Annaweg. Op deze locatie is Rooms-Katholieke Sportvereniging Blerick gevestigd.

In bijlage 1 is een overzichtstekening opgenomen van de onderzoekslocatie en de directe omgeving. De lokale indeling van het perceel met daarop aangegeven de onderzochte (deel-)partij(en) is aangegeven op de tekeningen in bijlage 2.

2.2. Kwaliteitsgegevens

De partij zal vrijkomen aan de Baasdonkweg 25 te Venlo. Op de locatie van herkomst was de bodem in gebruik als toplaag van een voetbalveld.

Op de locatie is sprake van een grasmasterveld, waarbij kunststofvezels van circa 15 cm verticaal in de bodem zijn verwerkt. In de loop der jaren is het veld opgehoogd met enkele centimeters grond (zie uitsnede). Beoogd is deze dunne laag (gemiddeld 4 cm) weer te verwijderen.

Het onderzoeksterrein is voor zover bekend niet opgehoogd (geweest) met bodemvreemde materialen zoals puin, sintels of gebroken asfalt. Op de onderzoekslocatie hebben voor zover bekend geen olietanks in of op de bodem gelegen. Er zijn geen gegevens bekend omtrent eventuele activiteiten of calamiteiten op de onderzoekslocatie welke geleid kunnen hebben tot een bodemverontreiniging.

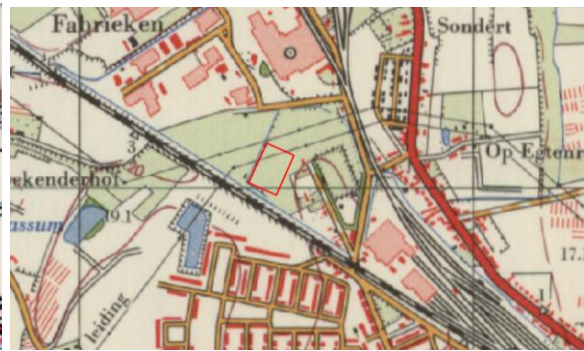


Historie

Uit historisch kaartmateriaal (bron: www.topotijdreis.nl) volgt dat de zuidelijk gelegen spoorlijn aan het einde van de 19^{de} eeuw al reeds aanwezig was. Tot de jaren '40 van de vorige eeuw was sprake van een natte natuurlijke zone. In de jaren '40 en '50 is een waterpartij zichtbaar. Later is westelijk van de partij een watergang aangelegd, welke in de jaren '90 van de vorige eeuw is opgeheven.



omstreeks 1940



omstreeks 1970



omstreeks 2000



omstreeks 2015

Stortplaatsen

De locatie is gelegen op voormalige stortplaats Burhenne Zaarbroek. De stortplaats staat geregistreerd onder de kenmerken LI098300119 en VE0098300299.

Uit het VOS-onderzoek blijkt dat in de grond verontreinigingen met zware metalen en oplosmiddelen zijn aangetroffen. In het VOS-onderzoek zijn enkele boringen geplaatst. In een boring is vanaf 1 m-maaiveld puin aangetroffen. Er is geen deklaagonderzoek en geen grondwateronderzoek uitgevoerd in het kader van NAVOS. *Bron: Tauw 2012*

In 2010 is door Medusa Exploratoins BV een niet destructief onderzoek uitgevoerd met behulp van grondradar. De resultaten zijn verwerkt in rapport 2009-P-269-V01, d.d. 18 mei 2010. In de noordelijke helft van het gebied zijn patronen aangetroffen die duiden op het voorkomen van een afwijking/stortlaag. De bovenkant van deze laag bevindt zich op een diepte van 20 tot 100 cm. Deze afwijking wordt afgedekt door een dunne afdek- en/of overgangslaag. In een groot deel van het gebied zijn verstoringen in de bodem aangetroffen die worden geclassificeerd als overgangslaag. Deze overgangslaag bevat bodemvreemd materiaal, maar de concentratie van dit bodemvreemd materiaal is lager dan bij de afwijking/stortlaag zelf. In een groot deel van het gebied wordt onder deze overgangslaag geen afwijking aangetroffen. De oppervlakte waar bodemvreemd materiaal wordt gevonden lijkt een stuk groter dan op basis van de eerdere VOS onderzoeken is verwacht.

Rood = contour NAVOS

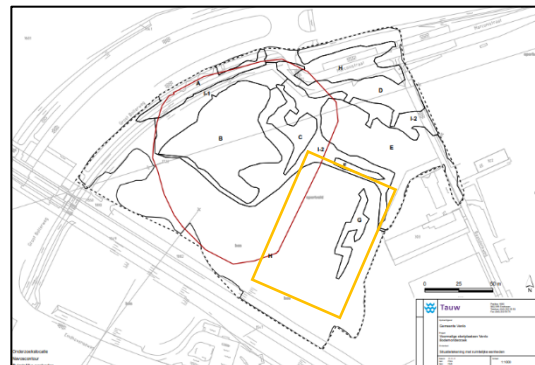
blauw = contour Medusa

geel = partij



Op 16 juni 2010 zijn verspreid over de stortplaats 32 boringen geplaatst. Plaatselijk zijn bijmengingen met puin, kooldeeltjes, slakken, glas en stortmateriaal aangetroffen. Vanwege de grote diepte van de grondwaterspiegel ten opzichte van de stort, is geen grondwateronderzoek uitgevoerd. Omdat er in het onderhavige onderzoek visueel geen specifiek asbestverdacht materiaal is aangetroffen, is analytisch onderzoek naar asbest achterwege gebleven.

Op basis van XRF-metingen en laboratoriumanalyses blijkt de bovengrond overwegend licht verontreinigd was met kobalt en PCB's. Dit geldt ook ter plaatse van de huidige partij. Ter plaatse van deellocatie A en I (beide aan de noordwestzijde, ruimschoots buiten de huidige partij) was de bovengrond (0-0,2 m-mv) matig tot sterk verontreinigd met koper, lood en/of zink en licht verontreinigd met barium, cadmium, kobalt, kwik, nikkel, minerale olie, PAK's en PCB's. Het gebied waar de sterk verhoogde concentraties worden aangetroffen komt overeen met de groenstrook aan de noordzijde van de sportvelden. Ter plaatse van de sportvelden zelf zijn geen substantiële verontreinigingen aangetroffen.



Bovenstaande resultaten zijn door Tauw verwerkt in rapport 4671988, d.d. 27 september 2012. Uit de rapportage volgt dat de locatie is volgestort met oorlogspuin en vervolgens is afgedekt met zand. Bij de reconstructie van de Groot Bollerweg (in 1984) is echter ook huisvuil en puin aangetroffen. Bij graafwerkzaamheden in 2007 op het sportterrein is vanaf 0,5 m-maaiveld asbesthoudend puin aangetroffen (exacte locatie hiervan was destijds niet te achterhalen in de gemeentelijke archieven). De totale oppervlakte van de stort is geschat op circa 9.000 m². Beoordeeld is dat bij het toenmalige gebruik als wegberm/groenstrook, op basis van een berekening met Sanscrit en de aangetroffen gehalten, geen risico's verwacht werden. Op de sportvelden zelf is geen sterke verontreiniging aangetroffen in de contactlaag.

Overige bodemonderzoeken

In 2003 is voor de uitbreiding van het verenigingsgebouw op het terrein aan de Baasdonkweg 25 door Econsultancy een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de beschikbare gegevens volgt dat in de bovengrond plaatselijk sintels en slakken zijn waargenomen. De bovengrond was licht verontreinigd met zink. De ondergrond was destijds niet verontreinigd. Het grondwater was matig verontreinigd met nikkel en licht verontreinigd met cadmium en zink.

In 2005 is op het terrein aan de Baasdonkweg 25 door Econsultancy een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de beschikbare gegevens volgt dat geen waarnemingen zijn gedaan welke zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. De bovengrond bleek licht verontreinigd te zijn met PAK's. De ondergrond was niet verontreinigd. De grondwaterstand bevond zich dieper dan 5 m-mv, derhalve is geen onderzoek van het grondwater uitgevoerd.

Bodemkwaliteitskaart gemeente Venlo

De gemeente Venlo maakt gebruik van een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart en bodembeheer-plan van de regio Midden en Noord-Limburg (mei 2019), waarin diffuus verhoogde achtergrondgehalten aan verontreiniging zijn vastgelegd. De kwaliteit van de boven- en ondergrond van onverdachte locaties voldoet gemiddeld genomen aan de klasse Wonen (bijlage 9 van de bodemkwaliteitskaart).

De gemeente Venlo maakt gebruik van een goedgekeurde bodemfunctieklassenkaart van de regio Midden en Noord-Limburg (mei 2019). Hierin heeft de locatie de functie Wonen toegekend gekregen.

PFAS

In het rapport *“Aanwezigheid PFAS in Nederland Deelrapport B Verdachte locaties”*² is een overzicht opgenomen van potentiële risico-locaties voor het voorkomen van PFAS-verbindingen. Voor de onderzoekslocatie is geen sprake van een bronlocatie. Opgemerkt wordt dat op basis van recente gegevens de bovengrond van een groot deel van Nederland mogelijk in lichte mate verontreinigd is met PFAS-verbindingen¹ en dat uitspoeling naar de ondergrond kan plaatsvinden. Door het ministerie is een geactualiseerd handelingskader PFAS opgesteld voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie (versie 13 december 2021), waarbij een achtergrondwaarde van 1,9 µg/kgds (PFOA) danwel 1,4 µg/kgds (overige PFAS) is vastgesteld³.

In opdracht van de provincie Limburg is in 2019-2020 door Geonius een bodemonderzoek uitgevoerd naar PFAS en GenX. De resultaten zijn verwerkt in rapport 370570.DO, d.d. 3 september 2020. Uit de rapportage volgt dat overwegend gehalten PFAS zijn aangetroffen onder de 0,8 µg/kgds (in 2019 geldende norm uit het Tijdelijke Handelingskader) en dat wordt aangesloten bij de normen van het Tijdelijke Handelingskader van 2 juli 2020.

2.3. Partijgegevens

De partij is gelegen op een stortplaats, waarvan de deklaag licht verontreinigd is met kobalt en PCB's. In de deklaag is de grasmaster aangebracht. Nadien is het veld opgehoogd met enkele centimeters grond. Vermoedelijk is sprake van schone grond, waarin geen bodemvreemde bijmengingen worden aangetroffen. Voor PFAS zal mogelijk sprake zijn van een diffuse belasting.

De totale grootte van de partij is circa 412,5 m³ (circa 8250 m² x 5 cm) grond ofwel, omgerekend met een geschatte dichtheid van de grond van 1,85 ton/m³, circa 763 ton grond. De maximale partijgrootte in het kader van de regeling bodemkwaliteit is 10.000 ton. Er wordt derhalve één partij onderzocht. De indeling van de partij(en) is gebaseerd op de grootte/inhoud en op de ligging van de partij. In bijlage 3 zijn foto's van de partij grond opgenomen.

Op basis van de geschatte maximale korreldiameter ($D_{95} < 16$ mm) zijn in het monsternamenplan (bijlage 4) de minimale greepgrootte (180 gram) en monstergrootte bepaald.

Het is vooralsnog onbekend waar de grond in de toekomst zal worden toegepast.

¹ <https://www.bodemplus.nl/onderwerpen/wet-regelgeving/bbk/grond-bagger/handelingskader-pfas/tijdelijk/>

² [https://www.expertisecentrumpfas.nl/images/Handelingskader/DDT219-1-18-008.228-rapd-Voorkomen PFAS in Nederland - deelrapport B Verdachte locaties - definitief.pdf](https://www.expertisecentrumpfas.nl/images/Handelingskader/DDT219-1-18-008.228-rapd-Voorkomen_PFAS_in_Nederland_-_deelrapport_B_Verdachte_locaties_-_definitief.pdf)

³ <https://www.rijksoverheid.nl/binaries/rijksoverheid/documenten/rapporten/2020/07/03/bijlage-geactualiseerd-tijdelijk-handelingskader/bijlage-geactualiseerd-tijdelijk-handelingskader.pdf>

⁴ https://www.limburg.nl/publish/pages/1181/bodemonderzoek_pfas_en_genx_provincie_limburg.pdf

3. OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK

3.1. Opzet

Monsternamen en –analyse vinden plaats volgens de richtlijnen uit S.I.K.B. protocol 1001. In bijlage 4 zijn kopieën van het monsternemingsplan opgenomen.

3.1.1. Monsternamen

Per te onderzoeken (deel-)partij worden minimaal 100 grepen genomen, verdeeld over de partij. In het veld wordt een controle van de maximale korreldiameter D_{95} uitgevoerd. Monsternamen worden uitgevoerd aan de hand van de stratified methode. In het veld worden de 100 grepen per (deel-)partij verdeeld over twee mengmonsters per deelpartij, waarbij de mengmonsters worden samengesteld uit een even groot aantal grepen. De mengmonsters worden direct na monsternamen gekoeld opgeslagen in afwachting van transport naar het laboratorium.

3.1.2. Monstertransport en voorbehandeling

De monsters worden gekoeld getransporteerd door een koerier van het laboratorium. Monster-voorbehandeling vindt plaats door een AP04-geaccrediteerd laboratorium volgens de richtlijnen zoals deze gesteld worden in het accreditatieprogramma.

3.1.3. Analyses

De monsters worden door een AP04-geaccrediteerd laboratorium onderzocht op het analysepakket samenstelling grond en PFAS.

Analysepakket samenstelling schone grond

- monstervoorbehandeling AP04
- droge stof, humus, lutum, Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn), Minerale Olie (GC) (C10 - C40), PAK (10 VROM), PCB (7)

3.2. Uitvoering

De veldwerkzaamheden bestonden uit:

1. het controleren van de partijgegevens
2. het bemonsteren van de partij

De bemonstering van de grond heeft plaatsgevonden op 15 juni 2022 en is uitgevoerd door SIKB-1001 erkend monsternemer J. Timmermans. Hierbij is gebruik gemaakt van een edelmanboor met een diameter van 7 cm en een bats.

De chemische analyses van de grondmonsters zijn uitgevoerd door het AP04-geaccrediteerd laboratorium Analytico. Hierbij is gebruik gemaakt van de voorbehandelings-, opwerkings-, en analysemethoden zoals beschreven in de NEN-normen en de Aangepaste Voorlopige Praktijkrichtlijnen [2].

4. WIJZE VAN BEOORDELEN EN INTERPRETATIE

Bij de beoordeling en interpretatie van de resultaten is gebruik gemaakt van de richtlijnen zoals omschreven in het besluit bodemkwaliteit en de bijbehorende regeling bodemkwaliteit waarbij bouwstoffen en grond ingedeeld worden in verschillende categorieën, op basis van de samenstelling van het materiaal.

De wijze waarop de analyseresultaten getoetst dienen te worden aan de samenstellings- en emissiewaarden staat beschreven in de regeling bodemkwaliteit. Voor grond is een indeling gemaakt in de volgende classificeringen.

Geen kwaliteitsklasse

Wanneer de concentraties beneden de achtergrondwaarden (AW) uit de regeling bodemkwaliteit blijven (maximaal tweemaal AW voor maximaal 2 stoffen bij onderzoek op het standaardpakket) wordt deze niet ingedeeld in een kwaliteitsklasse. Deze grond is overal toepasbaar zonder dat er een bodemfunctieklassekaart en/of bodemkwaliteitskaart voor de locatie is opgesteld. Wel dient het voornemen tot toepassen van de grond eenmalig gemeld te worden bij het ministerie van VROM.

Kwaliteitsklasse Wonen:

De concentraties liggen tussen de achtergrondwaarden en de maximale waarde voor wonen. De maximale waarden voor wonen (MW-W) in het generieke beleid zijn opgenomen in bijlage 2 van de regeling bodemkwaliteit. Gemeenten en/of waterschappen kunnen een bodemkwaliteitskaart opstellen waarin lokale maximum waarden kunnen worden vastgesteld die hoger of lager liggen dan de generieke waarden.

Kwaliteitsklasse Industrie

De kwaliteit voldoet niet aan de maximale waarde voor wonen maar alle concentraties liggen beneden de maximale waarde voor industrie. De maximale waarden voor industrie (MW-I) in het generieke beleid zijn opgenomen in bijlage 2 van de regeling bodemkwaliteit. Gemeenten en/of waterschappen kunnen een bodemkwaliteitskaart opstellen waarin lokale maximum waarden kunnen worden vastgesteld die hoger of lager liggen dan de generieke waarden.

Kwaliteitsklasse A:

Wanneer de grond wordt toegepast op of in de bodem onder het oppervlaktewater dan wordt deze ingedeeld in kwaliteitsklasse A indien de samenstelling de achtergrondwaarde overschrijdt en de maximale waarden voor kwaliteitsklasse A niet overschrijdt. De Maximale Waarden voor klasse A zijn afgeleid van het herverontreinigingsniveau van de Rijntakken.

Kwaliteitsklasse B:

Wanneer de grond wordt toegepast op of in de bodem onder het oppervlaktewater dan wordt deze ingedeeld in kwaliteitsklasse B indien de samenstelling de kwaliteitsklasse A overschrijdt maar onder de interventiewaarde blijft.

Niet herbruikbare grond:

Grond waarvan de concentratie de Maximale Waarde voor Industrie danwel het saneringscriterium (in gebieden met vastgestelde diffuse verontreinigingen tot boven de maximale waarde voor Industrie) overschrijdt. Deze grond is niet toepasbaar en dient te worden gereinigd danwel gestort.

Er is in de protocollen voor onderzoek naar grond voor gekozen om grond waarin geen verontreinigingen worden verwacht te laten onderzoeken op een zogenaamd standaardpakket dat voor alle regelgeving (NEN5740, Besluit Bodemkwaliteit, BRL9335) gelijk is getrokken. Wel kan een gemeente vaststellen dat toe te passen grond binnen de gemeente tevens op andere stoffen dan die uit het standaardpakket dient te worden onderzocht. Voor zover bekend zijn er momenteel nog geen gemeentes die dit hebben vastgesteld.

5. RESULTATEN

5.1. Controle partij

Verspreid over de partij zijn een drietal proefboringen geplaatst. Uit de boorprofielen, welke zijn bijgevoegd in bijlage 5, volgt dat sprake is een van matig humeuze toplaag van gemiddeld 4 cm. Na 4 cm wordt de laag grasmaster (kunststofvezel) aangetroffen.

De ligging van de partij en de partijeigenschappen waren in overeenstemming met het monsternameplan. De omvang van de partij is in het veld gemeten en is circa 330 m³ (circa 8250 m² x gem. 4 cm). De dichtheid van de partij(en) is, in lijn met de SIKB1001, bepaald op 1,85 ton/m³. De omvang van de partij is hiermee circa 610,5 ton. De maximale korreldiameter D₉₅ is bepaald door middel van een schatting. Een kopie van de monsternameformulieren is opgenomen in bijlage 5.

In en op de partij zijn plaatselijk resten kunststofvezel waargenomen en is geen bijmenging met puin of ander bodemvreemd materiaal aangetroffen. In de partij is visueel geen asbest aangetroffen, er is in lijn met de NEN 5707 verder geen specifiek onderzoek hiernaar uitgevoerd.

5.2. Aanpassing onderzoeksopzet

Op basis van de gegevens in het veld verzameld is geen aanpassing op de onderzoeksopzet noodzakelijk gebleken.

5.3. Analyseresultaten

De resultaten van de analyses van de grondmonsters zijn weergegeven in de tabellen aansluitend aan de tekst, tevens zijn de analyserapporten opgenomen in bijlage 6. De partij blijkt homogeen van samenstelling te zijn.

Van de partij zijn de gemiddelde meetwaarden bepaald. De (gemiddelde) analyseresultaten van de partij zijn getoetst aan de normen uit de regeling bodemkwaliteit, waarbij de gemeten waarden zijn omgerekend naar standaardwaarden.

Op basis van deze toetsing blijkt dat de kwaliteit van de grond voldoet aan de Achtergrondwaarden.

Het gehalte PFOS in de partij ligt boven de detectielimiet maar onder de normen uit het geactualiseerd handelingskader van 13 december 2021 en onder de normen zoals die in Limburg zijn vastgesteld.

5.4. Toepassingseisen

Aangezien PFAS in een gehalte boven de detectielimiet is aangetroffen is hergebruik in een grondwater-beschermingsgebied op basis van het huidige beleid niet toegestaan. Voor het overige is de partij vrij toepasbaar.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Aan de Baasdonkweg 25 te Venlo is een in-situ partij grond gekeurd, die op deze locatie zal vrijkomen. Het doel van het onderzoek is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de partij grond, teneinde de toepassingsmogelijkheden hiervan in het kader van het besluit en de regeling bodemkwaliteit te bepalen. Gezien de grootte en de ligging van de partij is één deelpartij afzonderlijk onderzocht.

Uit het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat de kwaliteit van de grond voldoet aan de Achtergrondwaarden en dat een gehalte PFAS is aangetoond boven de detectielimiet en onder de normen zoals deze voor Limburg zijn vastgesteld.

Aangezien PFAS in een gehalte boven de detectielimiet is aangetroffen is hergebruik in een grondwater-beschermingsgebied op basis van het huidige beleid niet toegestaan. Voor het overige is de partij vrij toepasbaar.

Aangezien de grond voor het overige vrij toepasbaar is hoeft er niet getoetst te worden aan de bodemfunctieklassen en bodemkwaliteitsklassen op plaats van toepassing alvorens de grond wordt toegepast. Wel dient het voornemen tot toepassing van de grond eenmalig gemeld te worden bij het meldpunt Bodemkwaliteit.

Splitsen van de partij is mogelijk. Na splitsing van een partij kan voor de deelpartijen gebruik worden gemaakt van onderliggende milieuhygiënische verklaring, mits het volgende wordt vastgelegd in de administratie:

- a. de relatie tussen de deelpartij en de oorspronkelijke partij,
- b. de persoon of instelling welke de splitsing heeft uitgevoerd, en
- c. de datum waarop de splitsing is uitgevoerd

TABELLEN

Archimil BV voert zijn bodemonderzoeken zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elke partijkeuring is echter gebaseerd op een beperkt aantal grepen: ten opzichte van het totale volume is slechts een klein deel (chemisch) onderzocht. Het is dus mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in de partij voorkomen, of dat zich verontreinigende stoffen in de partij bevinden die niet met dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Een partijkeuring is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na monsternamen kan immers een nieuwe verontreiniging geïntroduceerd zijn, terwijl een mobiele verontreiniging zich misschien verplaatst.

Archimil BV acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van partij grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Uw projectnummer C222440
 Uw projectnaam Pk Baasdonkweg 25, Venlo
 Uw ordernummer
 Datum monstername 15-06-2022
 Monstername
 Certificaatnummer 2022097350
 Startdatum 16-06-2022
 Rapportagedatum 24-06-2022

Analyse	Eenheid	1	2	GSSD gem.	Oordeel	RG Eis	AW	AW x 2	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie											
Organische stof		3,5	3,4	3,45							
Lutum		2,4	4,5	3,45							
Voorbehandeling											
Hoeveelheid aangeleverd monster	kg	10,5	10,8								
Massa percentage artefacten	% (m/m)	<1,0	<1,0								
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses											
Droge stof	% (m/m)	93,2	94,7	93,95							
Organische stof	% (m/m) ds	3,5	3,4								
Lutum	% (m/m) ds	2,4	4,5								
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg ds	32	26	97,43		20					920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,28	0,3	0,4583	<= AW	0,2	0,6	1,2	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	<3,0	6,435	<= AW	3	15	30	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	10	8,9	17,82	<= AW	5	40	54	54	190	190
Kwik, niet vluchtig (Hg)	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,0485	<= AW	0,05	0,15	0,3	0,83	4,8	36
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,3	4,8	13,27	<= AW	4	35	70		100	100
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	<1,5	1,05	<= AW	1,5	1,5	3	88	190	190
Lood (Pb)	mg/kg ds	22	22	32,87	<= AW	10	50	100	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	48	52	106,9	<= AW	20	140	200	200	720	720
Minerale olie											
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<5,0	<5,0	10,15							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	<5,0	10,15							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	<5,0	10,15							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<10	<10	20,29							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	<5,0	10,15							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<5,0	<5,0	10,15							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	71,03	<= AW	35	190	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	0,002							
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	0,002							
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	0,002							
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	0,002							
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	0,002							
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	0,002							
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	0,002							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0049	0,0142	<= AW	0,0049	0,02	0,04	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK											
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,035							
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,035							
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,035							
Fluorantheen	mg/kg ds	0,1	0,16	0,13							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,059	0,091	0,075							
Chryseen	mg/kg ds	0,076	0,11	0,093							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,059	0,047							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,072	0,11	0,091							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,051	0,077	0,064							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,062	0,074	0,068							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,56	0,79	0,673	<= AW	0,5	1,5	3	6,8	40	40
Fysisch-chemische bepalingen											
Meettemperatuur (pH-CaCl2)	°C	22	21								
Zuurgraad (pH-CaCl2)		6,5	6,5								

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 12822917 M.m.a (0-3)
 2 12822918 M.m.b (0-3)

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Verklaring van de gebruikte tekens:

RG Eis Vereiste rapportagegrens
 <= AW kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
 GSSD gem. Gestandaardiseerd gehalte van het gemiddelde
 AW x 2 Tweemaal Achtergrondwaarde
 IW Intervallwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Handelingskader PFAS 13-12-2021 Toepassing partij grond/bagger op landbodem

Uw projectnummer	C222440
Uw projectnaam	Pk Baasdonkweg 25, Venlo
Uw ordernummer	
Datum monsternamen	15-06-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022097350
Startdatum	16-06-2022
Rapportagedatum	24-06-2022

Analyse	Eenheid	1	2	GSSD gem.	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie
Bodemtype correctie									
Organische stof		3,5	3,4	3,45					
Lutum		2,4	4,5	3,45					
Voorbehandeling									
Hoeveelheid aangeleverd monster	kg	10,5	10,8						
Massa percentage artefacten	% (m/m)	<1,0	<1,0						
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	93,2	94,7						
Organische stof	% (m/m) ds	3,5	3,4						
Lutum	% (m/m) ds	2,4	4,5						
Perfluorkoolwaterstoffen(PFC)									
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
perfluoroctaanzuur (PFOA) lineair	µg/kg ds	0,1	0,1	0,1	-	0.1	1.9	7	7
perfluoroctaanzuur (PFOA) vertakt	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.9	7	7
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
perfluordecaanzuur (PFDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
perfluorundecaanzuur (PFUnDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
perfluordodecaanzuur (PFDoA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
perfluortridecaanzuur (PFTriDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
perfluorbutaansulfonzuur (PFBS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
perfluorhexaansulfonzuur (PFHxS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) lineair	µg/kg ds	0,9	0,7	0,8	-	0.1	1.4	3	3
perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) vertakt	µg/kg ds	0,1	0,1	0,1	-	0.1	1.4	3	3
perfluordecaansulfonzuur (PFDS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
10:2 fluortelomeer sulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
N-methylperfluoroctaansulfonamideacetaat (MeFOSAA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
N-ethylperfluoroctaansulfonamideacetaat (EtFOSAA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
perfluoroctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
N-methylperfluoroctaansulfonamide (MeFOSA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
8:2 fluortelomeerfosfaatdiester (8:2 diPAP)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	1.4	3	3
som PFOA (*0,7)	µg/kg ds	0,2	0,2	0,2	-	0.1	1.9	7	7
som PFOS (*0,7)	µg/kg ds	1	0,8	0,9	-	0.1	1.4	3	3
Fysisch-chemische bepalingen									
Meettemperatuur (pH-CaCl2)	°C	22	21						
Zuurgraad (pH-CaCl2)		6,5	6,5						

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12822917	M.m.a (0-3)
2	12822918	M.m.b (0-3)

Verklaring van de gebruikte tekens:

RG Eis	Vereiste rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
-	kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
*	groter dan achtergrondwaarde
**	groter dan norm voor wonen; niet toepasbaar
***	groter dan norm voor industrie; nooit toepasbaar
GSSD gem.	Gestandaardiseerd gehalte van het gemiddelde

Deze toetsing is NIET uit BoToVa afkomstig en moet als indicatief worden beschouwd!

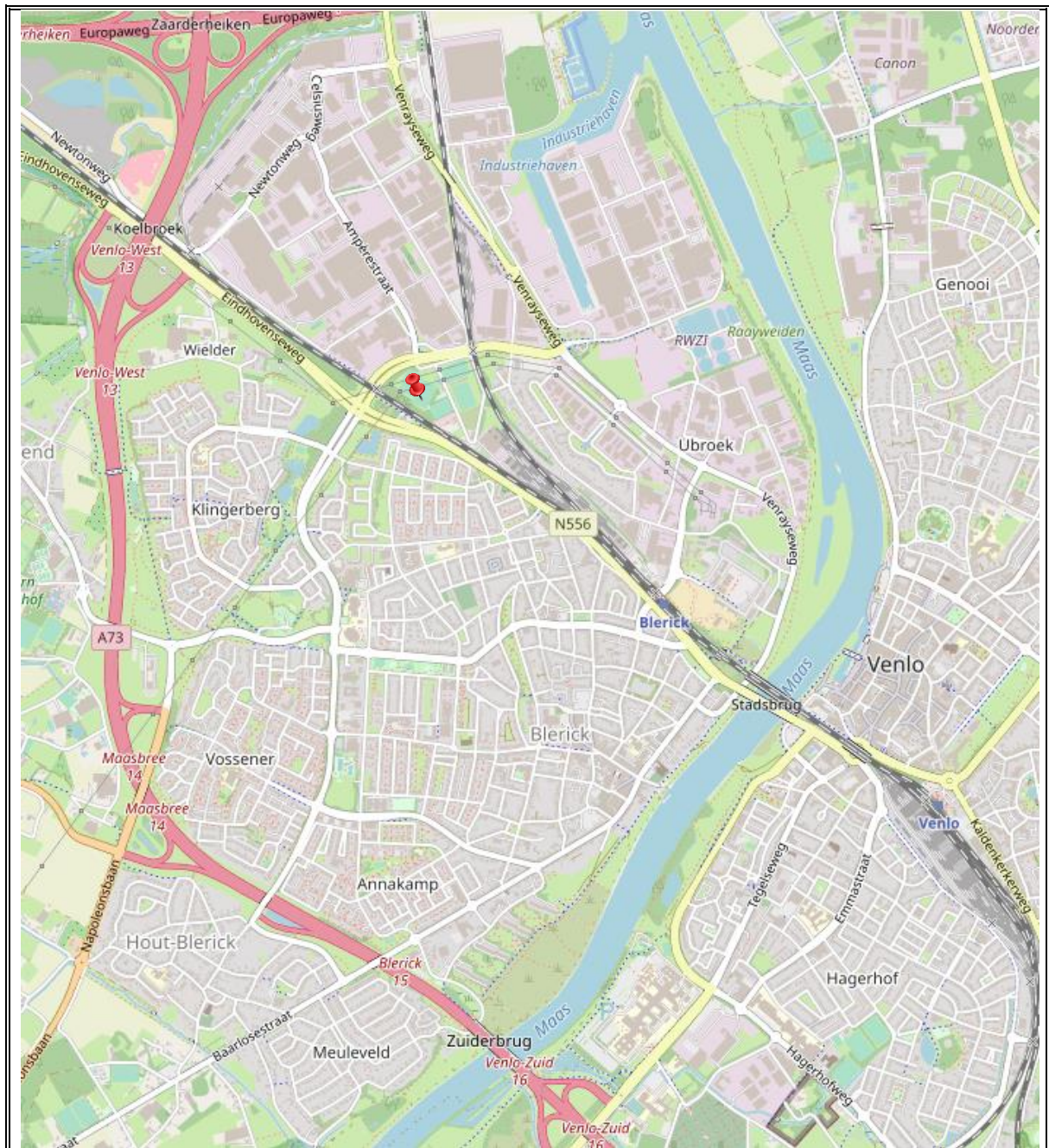
5 juli 2022

rapportnummer: C222440.005/PHE

BIJLAGEN

5 juli 2022

rapportnummer: C222440.005/PHE



Archimil BV

OPDRACHTGEVER: C222440.005/PHE
Newae B.V.

bijlage 1
overzichtstekening

WERK:
Partijkeuring aan de Baasdonkweg 25 te
Venlo

BRON:
GoogleMaps

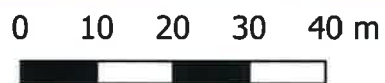
5 juli 2022

rapportnummer: C222440.005/PHE

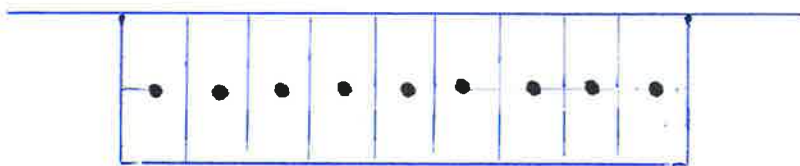
bijlage 2
ligging depot(s)



Legenda



Dwarsdoorsnede:
schaal A
verticaal
afwijkend
is R



Kunstgrasvezel

A

Jan T. 15-06-2022



Koningsplein 18
5721 GJ Asten
T: 0493-671818
<https://www.archimil.nl>

Opdrachtgever	Newae				
Onderwerp	locatie en boringen				
Locatie	PK toplaag Baasdonkweg 25 te Venlo				
Projectnummer	C222440				
Datum	16-05-2022	Tekeningnr:	001		
Getekend	BJA	Schaal	1:1000	Formaat	A3



5 juli 2022

rapportnummer: C222440.005/PHE

bijlage 4
monsternameplan

Monsternemingsplan SIKB protocol 1001 partijkeuring

versie

3-12-2018

Projectgegevens

Opdrachtgever	Newae B.V.
(naam, adres, telefoonnummer)	Poort van Veghel 4933 5466 SB VEGHEL
Contactpersoon	de heer J. van de Ven
Doel monsterneming	1001 - partijkeuring grond 10000 ton
Uitvoerende organisatie	ARCHIMIL Asten B.V.
Uitvoeringsdatum	24-5-2022

Partijgegevens

Opdrachtgever is	Aannemer
Partijgrootte	763,125 ton / 412,5 m ³ dichtheid = 1,85
Wijze waarop materiaal beschikbaar is	in situ diep 4-5 cm.
Verwachte korrelgrootte	D95 < 16 mm geen asb. Verdacht
Grondsoort	Grond
Bijzonderheden partij	vanaf circa 5 cm. is een kunstgrasvezel aanwezig
Bijzonderheden materiaal	bijm. hout- en steenachtig verwacht sporadisch
	overige bijm. (plastic etc) verwacht nee
Vorm van de partij	

Monsterneming

Aantal grepen per (deel)partij	2 x 50
Aard materiaal	klasse wonen / klasse industrie
Wijze van monsterneming	systematisch
Indelen in deelpartijen	nee
Motivatie van afwijking	
Foto's nemen	ja

Deelpartij-, greep- en monstergrootte

(Deel)partijgrootte	Maximaal 10.000 ton
Monsternamen asbest	
Monsternamen overig (standaardpak etc)	D95 < 16 (standaard) : grepen: min 180 gr, 2 x 50 grepen; 2 x 9 kg
Monsternamen vluchtig	

Overige monsternemingsgegevens

Monsternamen apparatuur	guts min Ø 5 cm / edelman min Ø 7 cm / afwijkend min Ø ...cm
Monstercodering	standaard: M {partij} {deelpartij} {A/B} afwijkend: ..
Monsterverpakking	liter emmers, laboratorium:... anders: ..
Monsteropslag	gekoeld
Monstertransport	gekoeld ivm vluchtigen nee
Aanleveren aan	Laboratorium Analytico Asbest Nvt
Bijzonderheden	geen

Kwalitering monsternamenplan

	Naam	Handtekening	Datum
Projectleider	B. van den Bosch		16 mei 2022
Monsterner	J. Timmermans		15-06-2022

5 juli 2022

rapportnummer: C222440.005/PHE

bijlage 5
monsternamiformulier

Monsternemingsformulier SIKB protocol 1001

Nr. 44 rev 12

Projectgegevens

Contactpersoon	de heer J. van de Ven
Uitvoerende organisatie	Archimil

Partijgegevens

Partijgrootte	<u>610,5</u> ton / <u>330</u> m ³	dichtheid = <u>1,85</u>
Bepaald door	Opmeting (motivatie in bijlage) / anders ...	
Geschat vochtpercentage	5% / 10% / 15% / 20% / 25% / > 25%	
Grondsoort	Grond	Zand Leem Klei Veen
Maximale korrelgrootte	D95 < 16	D95 > 16:
Bepaald door	zintuiglijke waarneming zeven, toevoegen bijlage	
Bijzonderheden partij		
Mate van bijmenging puin/hout	0% / < 1% / 1-5% / 5-10% / 10-20% / > 20%	opm:
Mate van bijmenging ander	0% / < 1% / 1-5% / 5-10% / 10-20% / > 20%	opm: <u>2% Kunstgrasvezel</u>
Vorm van de partij	schets in bijlage boven en zijaanzicht met maten (l b h)	

Monsterneming

Wijze monsterneming cf plan	<u>Ja</u>	Nee:
Motivatie afwijkingen		
Ingedeeld in deelpartijen	<u>Nee</u>	Ja, aantal: (bijlage)
Aanduiding indeling in het veld achtergelaten	<u>Nee</u>	Ja
Indeling grepen conform plan	<u>Ja</u>	Nee:
Motivatie afwijkingen		
Foto's	<u>Nee</u>	Ja (toelichting)

Deelpartij, greep- en monstergrootte

Deelpartij	grootte deelpartij	# grepen	monster gewicht (kg)
			A B
1	<u>330</u> m ³ <u>610,5</u> ton	<u>100</u>	<u>10,200</u> <u>10,500</u>
2	m ³ ton		
3	m ³ ton		

Overige monsternemingsgegevens

Monsternamen apparatuur	guts Ø ... cm / edelman Ø ... cm / afwijkend Ø ... cm		
Monstercodering	<u>M.M.A</u> <u>M.M.B</u>		
Monstercodering asbest			
Monsterverpakking	<u>conform plan</u>	anders: ..	
Monsteropslag	<u>conform plan</u>	anders: ..	
Monstertransport	<u>conform plan</u>	anders: ..	
Aanleveren aan	laboratorium <u>Analytico</u> / binnen 24u.		
Bijzonderheden			

Kwalitering monsternamenplan

	Naam	Handtekening	Datum
Monsternemer	<u>J. Timmermans</u>	<u>J. Timmermans</u>	<u>15-08-2022</u>
Kwaliteitscontrole	B. van den Bosch		<u>5-7-22</u>

Opmerkingen:

Kunstgrasvezel af en toe vermenigd
gevoelt met boven laag

	bijmengsel	in situ	depot	opmerkingen
<u>Grond</u>	Zwak siltig	<u>1,85</u>	<u>1,65</u>	
	Sterk siltig	<u>1,80</u>	<u>1,60</u>	
<u>Zand</u>	Zwak siltig	<u>1,85</u>	<u>1,65</u>	
	Sterk siltig (kleiig)	<u>1,75</u>	<u>1,55</u>	
<u>Leem</u>	Zandig	<u>1,70</u>	<u>1,50</u>	
<u>Klei</u>	Zwak Zandig	<u>1,75</u>	<u>1,55</u>	
	Sterk zandig	<u>1,70</u>	<u>1,50</u>	
<u>Veen</u>	Matig zandig/kleiig	<u>1,25</u>	<u>1,15</u>	
	Sterk zandig/kleiig	<u>1,40</u>	<u>1,25</u>	

C 222 490

PK Bagg dan Kue G

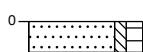
15-06-2022

Jan 1.

[illegible]

Boring: Prb1

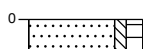
Datum: 15-6-2022



0 gras
-4 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Hierna kunstgrasvezel.

Boring: Prb3

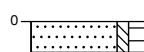
Datum: 15-6-2022



0 gras
-4 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Hierna kunstgrasvezel.

Boring: Prb2

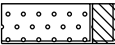
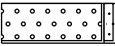
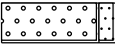
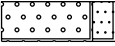
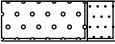
Datum: 15-6-2022



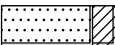
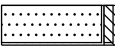
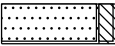
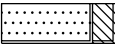
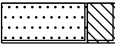
0 gras
-4 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Hierna kunstgrasvezel.

Legenda (conform NEN 5104)

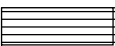
grind

-  Grind, siltig
-  Grind, zwak zandig
-  Grind, matig zandig
-  Grind, sterk zandig
-  Grind, uiterst zandig

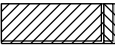
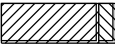
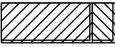
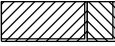
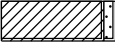
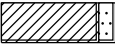
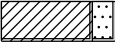
zand

-  Zand, kleiig
-  Zand, zwak siltig
-  Zand, matig siltig
-  Zand, sterk siltig
-  Zand, uiterst siltig

veen

-  Veen, mineraalarm
-  Veen, zwak kleiig
-  Veen, sterk kleiig
-  Veen, zwak zandig
-  Veen, sterk zandig

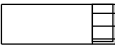
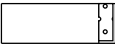
klei

-  Klei, zwak siltig
-  Klei, matig siltig
-  Klei, sterk siltig
-  Klei, uiterst siltig
-  Klei, zwak zandig
-  Klei, matig zandig
-  Klei, sterk zandig

leem

-  Leem, zwak zandig
-  Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

-  zwak humeus
-  matig humeus
-  sterk humeus
-  zwak grindig
-  matig grindig
-  sterk grindig

geur

-  geen geur
-  zwakke geur
-  matige geur
-  sterke geur
-  uiterste geur

olie

-  geen olie-water reactie
-  zwakke olie-water reactie
-  matige olie-water reactie
-  sterke olie-water reactie
-  uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

-  >0
-  >1
-  >10
-  >100
-  >1000
-  >10000

monsters

-  geroerd monster
-  ongeroerd monster
-  volumering

overig

-  bijzonder bestanddeel
-  Gemiddeld hoogste grondwaterstand
-  grondwaterstand
-  Gemiddeld laagste grondwaterstand



5 juli 2022

rapportnummer: C222440.005/PHE

bijlage 6
analysecertificaten

Archimil B.V.
T.a.v. Bas Van den Bosch
Postbus 136
5720 AC ASTEN

Analyscertificaat

Datum: 24-Jun-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022097350/1
Uw project/verslagnummer	C222440
Uw projectnaam	Pk Baasdonkweg 25, Venlo
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	16-Jun-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer C222440
 Uw projectnaam Pk Baasdonkweg 25, Venlo
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022097350/1
 Startdatum analyse 16-Jun-2022
 Datum einde analyse 24-Jun-2022
 Rapportagedatum 24-Jun-2022/06:46
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/3

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
A Hoeveelheid aangeleverd monster	kg	10.5	10.8
A Massa percentage artefacten	% (m/m)	<1.0	<1.0
Cryogeen malen	Uitgevoerd	Uitgevoerd	
Bodemkundige analyses			
A Droge stof	% (m/m)	93.2	94.7
A Organische stof	% (m/m) ds	3.5	3.4
A Lutum	% (m/m) ds	2.4	4.5
Metalen			
A Barium (Ba)	mg/kg ds	32	26
A Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.28	0.30
A Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
A Koper (Cu)	mg/kg ds	10	8.9
A Kwik, niet vluchtig (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5.3	4.8
A Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
A Lood (Pb)	mg/kg ds	22	22
A Zink (Zn)	mg/kg ds	48	52
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<10	<10
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
A Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
A PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
A PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
A PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
1	M.m.a (0-3)	Grond/Bouwstof (BSB/AP04)	12822917
2	M.m.b (0-3)	Grond/Bouwstof (BSB/AP04)	12822918

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer C222440
Uw projectnaam Pk Baasdonkweg 25, Venlo
Uw ordernummer
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022097350/1
Startdatum analyse 16-Jun-2022
Datum einde analyse 24-Jun-2022
Rapportagedatum 24-Jun-2022/06:46
Bijlage A, B, C
Pagina 2/3

Analyse	Eenheid	1	2
A PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
A PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
A PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
A PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
A PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾

Perfluorkoolwaterstoffen (PFC)

Q perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q perfluoroctaanzuur (PFOA) lineair	µg/kg ds	0.1	0.1
Q perfluoroctaanzuur (PFOA) vertakt	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q perfluordecaanzuur (PFDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q perfluorundecaanzuur (PFUnDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q perfluordodecaanzuur (PFDoA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q perfluortridecaanzuur (PFTrDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q perfluorbutaansulfonzuur (PFBS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q perfluorhexaansulfonzuur (PFHxS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) lineair	µg/kg ds	0.9	0.7
Q perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) vertakt	µg/kg ds	0.1	0.1
Q perfluordecaansulfonzuur (PFDS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q 4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q 6:2 fluortelomeer sulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q 8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q 10:2 fluortelomeer sulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1

Nr. Uw monsteromschrijving

1 M.m.a (0-3)
2 M.m.b (0-3)

Opgegeven monstermatrix

Grond/Bouwstof (BSB/AP04) 12822917
Grond/Bouwstof (BSB/AP04) 12822918

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	C222440	Certificaatnummer/Versie	2022097350/1
Uw projectnaam	Pk Baasdonkweg 25, Venlo	Startdatum analyse	16-Jun-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	24-Jun-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	24-Jun-2022/06:46
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	3/3

Analyse	Eenheid	1	2
Q N-methylperfluorooctaansulfonamideacetaat (MeFOSA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q N-ethylperfluorooctaansulfonamideacetaat (EtFOSA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q perfluorooctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q N-methylperfluorooctaansulfonamide (MeFOSA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q 8:2 fluortelomeerfosfaatdiester (8:2 diPAP)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
Q som PFOA (*0,7)	µg/kg ds	0.2	0.2
Q som PFOS (*0,7)	µg/kg ds	1.0	0.8

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

A Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A Fluorantheen	mg/kg ds	0.10	0.16
A Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.059	0.091
A Chryseen	mg/kg ds	0.076	0.11
A Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.059
A Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.072	0.11
A Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.051	0.077
A Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.062	0.074
A PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.56	0.79

Fysisch-chemische bepalingen

Meettemperatuur (pH-CaCl2)	°C	22	21
A Zuurgraad (pH-CaCl2)		6.5	6.5

Nr. Uw monsteromschrijving

1	M.m.a (0-3)
2	M.m.b (0-3)

Opgegeven monstermatrix

Grond/Bouwstof (BSB/AP04)	12822917
Grond/Bouwstof (BSB/AP04)	12822918

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022097350/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving					
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
12822917	M.m.a (0-3)					
0540367831	M.m.a	0	3	15-Jun-2022	1	
12822918	M.m.b (0-3)					
0540367832	M.m.b	0	3	15-Jun-2022	1	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022097350/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022097350/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Aangeleverde monsterhoeveelheid	W7101	Voorbehandeling	AP04 V
Artefacten	W7101	Voorbehandeling	AP04 V
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge stof AP04	W7104	Gravimetrie	AP04-SG-II/SB-I & NEN-EN 15934
Organische stof AP04	W7109	Gravimetrie	AP04-SG-IV NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W7173	Sedimentatie	AP04-SG-III en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	AP04-SG-XI/SB-V en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	AP04-SG-X & SB-IV
Perfluorkoolwaterstoffen (PFC)			
PFAS (28) Handelingskader	W0323	LC-MSMS	Eigen methode
Som lin + vert PFOS & PFOA AS3000	W0323	LC-MSMS	Eigen methode
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	AP04-SG-IX/SB-III & NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	AP04-SG-IX/SB-III & NEN-ISO 18287
Fysisch-chemische bepalingen			
Zuurgraad (pH-CaCl2)	W0524	Potentiometrie	AP04-SG-I / SB-XI

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

1. Nederlands Normalisatie-Instituut, *bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN 5725*, zonder plaats, oktober 2017
2. Ministerie van VROM, *Besluit Bodemkwaliteit*, Den Haag, januari 2021
3. Ministerie van VROM, *Regeling Bodemkwaliteit*, Den Haag, januari 2021
4. Nederland Normalisatie Instituut, NEN7300-serie, *Uitloogkarakteristieken van vaste grond- en steenachtige bouwmaterialen en afvalstoffen, monsterneming – Algemene aanwijzingen*, april 1997
5. BRL1000, *Beoordeling Monsterneming voor partijkeuringen*, SIKB versie 9.0, februari 2018
6. *Protocol 1001*, Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie, SIKB versie 9.0, februari 2018
7. Iwaco BV, *Bouwstoffen nader bekeken, Milieuhygienische kwaliteit en toepasbaarheid van bouwstoffen in relatie tot het bouwstoffenbesluit*, Rotterdam, 1998
- 8.

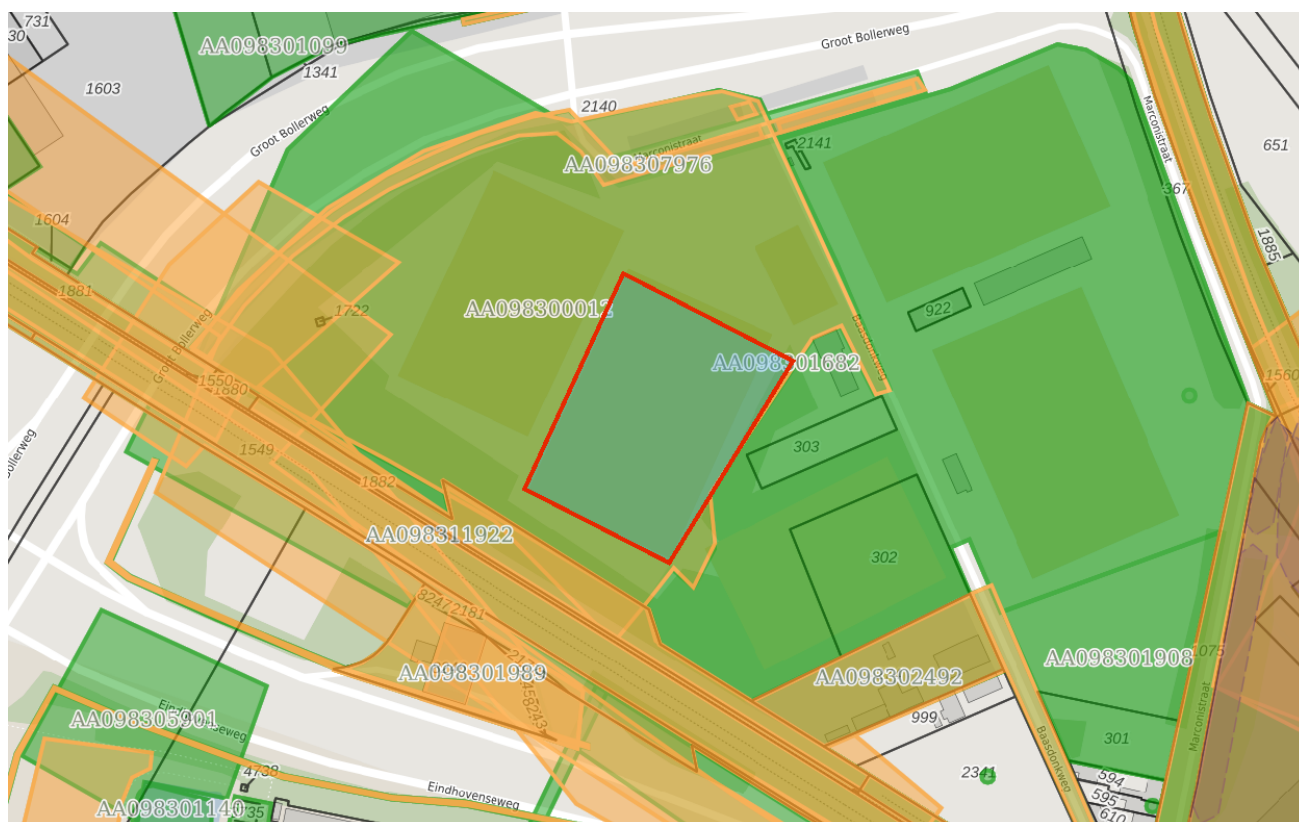
5 juli 2022

rapportnummer: C222440.005/PHE

bijlage 8
historische informatie

C222440

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Algemene toelichting

Disclaimer

Groot Bollerweg (ong.), stortplaats Burhenne / Zaarbroek

Baasdonkweg 25

Toelichting per onderwerp

Algemene toelichting

In deze omgevingsrapportage vindt u gegevens over de kwaliteit van de bodem op de locatie die u heeft aangewezen door een gebied in te tekenen. Deze gegevens zijn afkomstig uit het BodemInformatieSysteem (hierna: BIS) van de gemeente Venlo. Hiermee krijgt u een indruk van de bodemkwaliteit binnen de door uzelf aangewezen locatie. De omgevingsrapportage geeft:

- alleen informatie over de locatie zelf (en niet over de locaties in een straal van 25 meter er omheen);
- alleen informatie uit onderzoeken naar verontreiniging met stoffen in de bodem zoals asbest, PFAS, zware metalen en olie. Deze rapportage geeft géén informatie over bijvoorbeeld stikstof, nitraat, doorlatendheid of draagkracht van de grond, niet-gesprongen explosieven of mogelijkheden voor bodemenergiesystemen;
- alleen informatie die bij de gemeente bekend is. Bodemonderzoeken die nooit bij de gemeente zijn ingediend, zijn bijvoorbeeld niet opgenomen. Hetzelfde geldt voor ondergrondse brandstoftanks die niet bekend zijn bij de gemeente.

Deze rapportage bevat gegevens over de locaties en links voor documenten die u kunt downloaden. In de toelichting per onderwerp wordt specifiek uitgelegd wat de informatie inhoudt en hoe u deze kunt gebruiken.

De informatie is met zorg en volgens de geldende richtlijnen verzameld. De gemeente registreert haar bodeminformatie al meer dan 25 jaar. Er is veel informatie verzameld en met zorg in het BIS opgenomen. In deze tijd zijn er veel dingen veranderd, zowel voor wat betreft de wet- en regelgeving, onderzoeksprotocollen als het BIS zelf. Het is onvermijdelijk dat informatie:

- niet meer actueel is (de gemeente ontving bijvoorbeeld van een bedrijf wel een onderzoek bij de aanvang van de activiteiten maar nooit van een onderzoek dat werd gedaan na afloop van de activiteiten, terwijl dat bedrijf het onderzoek wel had uitgevoerd);
- onvolledig is (in oude rapporten hoeft u bijvoorbeeld niet te zoeken naar PFAS, want deze stoffen werden nog niet gemeten);
- onjuist is (de informatie hangt bijvoorbeeld aan een locatie die niet goed is ingetekend);
- nog niet ingevoerd is. Dit het geval bij onderzoeken die recent bij de gemeente zijn binnengekomen. De invoerachterstand zal maximaal enkele maanden bedragen.

Mocht u rapporten en besluiten nodig hebben die niet digitaal beschikbaar zijn dan kunt u opvragen bij de gemeente Venlo. Dit kan uitsluitend middels het indienen van een pand- en perceelverzoek via <https://www.venlo.nl/informatie-over-panden-en-percelen>. Geef in dat verzoek altijd aan om welk perceel het gaat door middel van de kadastrale aanduiding en een kaartje. Daarnaast dient u de omgevingsrapportage die u nu onder ogen heeft mee te sturen. U krijgt vervolgens bericht met wie u een afspraak kunt maken voor het inzien van de dossiers en met welke behandeltermijn u rekening dient te houden.

Heeft u te maken met een onderzoeksplicht, bijvoorbeeld omdat u een pand of stuk grond wil kopen of vanwege bouw- of graafwerkzaamheden? Dan mag u deze rapportage niet beschouwen als een volledig vooronderzoek. Deze rapportage is wel bruikbaar als startpunt van een vooronderzoek volgens de normen. De algemene eisen voor een vooronderzoek staan in onderzoeksprotocollen zoals, op dit moment de NEN 5725. Een dergelijk vooronderzoek wordt vrijwel altijd uitgevoerd door een bodemadviesbureau.

De NEN 5725 stelt onder andere eisen aan de afbakening van de onderzoekslocatie. Deze afbakening dient te gebeuren door een deskundige. Als u als bodemadviesbureau een rapportage genereert dan adviseren wij u om zelf een afbakening te maken, wellicht door een zelf gekozen straal om de bewuste onderzoekslocatie te tekenen. Het nu voorliggende rapport gaat namelijk alleen over de locatie die u aangewezen heeft zonder een straal eromheen.

Voor het vooronderzoek is het ook noodzakelijk om andere bronnen te raadplegen. Zo is het van belang om vast te stellen of er watergangen gedempt zijn en of er ophooglagen aanwezig zijn. Daarnaast kan uit het moment dat een locatie bebouwd werd afgeleid worden of een locatie asbestverdacht is. Naast algemene bronnen (zie ook NEN 5725) als de BAG viewer en een website als www.topotijdreis.nl gaat het bij Venlo in elk geval om de volgende bronnen:

- Nota bodembeheer Limburg Noord / Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord, te vinden op de website van de gemeente;
- De Atlas Limburg Viewer van Provincie Limburg. Zie: <https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default>. Onder het kopje historische geografie zijn bij cultuurhistorische elementen voormalige watergangen en stadsmuren te vinden en er zijn weer andere kaartlagen voor grondwateronttrekkingen of ontgrondingen.
- Officiële bekendmakingen van de gemeente Venlo. Hierin kunnen bodemonderzoeken toegevoegd zijn aan aanvragen en meldingen die recent bij de gemeente zijn binnengekomen.
- Relevante hinderwet- en/of bouwvergunningen indien van toepassing. Deze kunt u opvragen bij het Gemeentearchief of u kunt ook hiervoor een pand- en perceelverzoek indienen, zoals eerder genoemd.
- De beeldbank van het gemeentearchief. Klik hiervoor op <https://venlo.hosting.deventit.net/> en zoek in de velden 'Beschrijving' of 'Globaal' op een straatnaam aangevuld met bijvoorbeeld het woord luchtfoto.

Disclaimer

De gemeente Venlo is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van informatie in de omgevingsrapportage.

Locatie: Groot Bollerweg (ong.), stortplaats Burhenne / Zaarbroek

Locatie

Adres	Groot Bollerweg ong. 5928NS Venlo
Locatiecode	AA098300012
Locatienaam	Groot Bollerweg (ong.), stortplaats Burhenne / Zaarbroek
Plaats	Venlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	VE098300299

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Archief	Conclusie overheid
25-08-1997	Bijzonder inventariserend onderzoek	Groot Bollerweg (ong.) / Burhenne/Zaarbroek	TAUW	Zie aantekening rapport	Zintuigelijk: geen bijzonderheden Analytisch: Ten tijde van de reconstructie groot bollerweg grond en grondwater verontreinigd met zwm en oplosmiddelen. Vervolgonderzoek: Monitoringsplan opstellen Prioriteit: Opmerking: in het kader van inventarisatie stortplaatsen limburg, (nr:vos-code 4800119-150) LI-000-094-06
19-07-1999	Bijzonder inventariserend onderzoek	Groot Bollerweg (ong.) / Burhenne/Zaarbroek	TAUW	BV/24258	Zintuigelijk: NVT Analytisch: NVT Vervolgonderzoek: uitvoering monitoring Prioriteit: Opmerking: Formeel nog beoordelen
19-11-2008	Bijzonder inventariserend onderzoek	Groot Bollerweg (ong.) / Burhenne/Zaarbroek	TAUW	BV/25276	Zintuigelijk: NVT Analytisch: NVT Vervolgonderzoek: Deklaag + Stortmat. + grondwater Prioriteit: 1 (=Hoog) Opmerking:
27-09-2012	Nader onderzoek	Onderzoek vml. stortplaats Burhenne Zaarbroek in Blerick	Tauw B.V.	10/8813	BG: grof puin en glas, fijn kooldeeltjes, slakken en plastic OG: fijn/grof stortmat, fijn roest, fijn puin en glas, fijn/grof slakken Uit veldwerk en analyses is gebleken dat t.p.v. de groenstrook tussen sportvelden en de Groot Bollerweg sprake is van ernstige bodemverontreiniging en de aanwezigheid van stortmateriaal. Bodemvolume is meer dan 25m3, maar exacte volumebepaling is vanwege heterogeniteit niet mogelijk. Totale oppervlakte van stort wordt geschat op ca. 9.000 m2. Bij huidige gebruik als wegberm/groenstrook worden op basis van een berekening met Sanscrit, geen risico's verwacht. Op de sportvelden zelf is geen verontreiniging aangetroffen in de contactlaag. Geen specifieke

				asbestverdachte materialen waargenomen.
--	--	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Onderzoek vml. stortplaats Burhenne Zaarbroek in Blerick	moipphw1.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
stortplaats huishoudelijk afval op land	1946	1948	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval op land	1946	1948	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[tyga454o.pdf](#)

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
31-12-2008	Vaststellen rapportage OO	Geen formele beschikking	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Baasdonkweg 25

Locatie

Adres	Baasdonkweg 25 5928NR Venlo
Locatiecode	AA098301682
Locatienaam	Baasdonkweg 25
Plaats	Venlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Archief	Conclusie overheid
28-03-2003	Oriënterend bodemonderzoek	Baasdonkweg 25	Econsultancy BV	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: BG: sporen sintels en slakken, OG: niets waargenomen. GW: niets waargenomen. Analytisch: BG: Zn>S, OG: geen van de onderzochte parameters zijn verhoogd. GW: Cd, Zn>S ; Ni>T Vervolgonderzoek: geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Verhogingen worden aangenomen als achtergrondwaarden. Prioriteit: Opmerking:
20-10-2005	Oriënterend bodemonderzoek	Baasdonkweg 25	Econsultancy B.V.	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: BG en OG: geen bijzonderheden GW: > 5m-mv Analytisch: BG: pak-tot>S OG: geen overschrijdingen GW: n.v.t. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking:

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[slx0icgw.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Toelichting per onderwerp

Locatie

Bij de locatiegegevens vindt u het adres en daarnaast enkele codes waarmee de gegevens in het informatiesysteem van de gemeente staan. Als u overlegt met een bodemmedewerker van de gemeente is deze informatie soms handig. Staat de toevoeging "tank" in de locatienaam? Dan heeft op deze locatie waarschijnlijk ooit een ondergrondse tank gelegen. Als deze toevoeging ontbreekt, mag u er echter niet vanuit gaan dat er geen ondergrondse tank aanwezig is geweest. Informatie hierover kan elders in de rapportage of documenten nog te vinden zijn.

Uitgevoerde onderzoeken

Hier staan in chronologische volgorde de bij de gemeente Venlo bekende onderzoeken, die op de locatie zijn uitgevoerd. Let op: vaak heeft een onderzoek slechts betrekking op een klein deel van de totale locatie. Het veld 'Conclusie overheid' geeft informatie over de onderzoeksresultaten. In dit veld staat vaak middels afkortingen aangegeven wat voor een verontreiniging er in bijvoorbeeld de BG (=BovenGrond), OG (=OnderGrond) of het GW (=Grondwater) is aangetroffen. De benamingen zijn soms lastig te begrijpen. Als daar vragen over zijn, dan kunt u die stellen aan de gemeente (o.a. via info@venlo.nl), of vraag uw bodemadviesbureau. De meest gebruikte afkortingen zijn: >S (licht verontreinigd); >T (matig verontreinigd); >I (sterk verontreinigd); MO (Minerale Olie); PAK (Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (aanwezig in bijvoorbeeld teer of uitlaatgassen)); Pb (lood); Cu (koper); Zn (zink); Hg (kwik). Tot slot: 'zintuiglijk' wil zeggen: aangetroffen door middel van zien of ruiken, 'analytisch' wil zeggen: in een laboratorium bepaald.

Beschikbare documenten per onderzoek

Als een onderzoek digitaal beschikbaar is, dan kunt u dat hier downloaden. Indien u een rapport wilt inzien dat in ons archief aanwezig is, dan vragen wij u om dat te doen zoals eerder beschreven in de algemene toelichting.

Verontreinigende activiteiten

Als hier activiteiten staan dan is dit een indicatie dat een locatie verdacht is op aanwezigheid van bodemverontreiniging. Hierbij moet wel worden opgemerkt dat veel van deze activiteiten afkomstig zijn uit een inventarisatie uit 2003. Destijds is voor heel Nederland het historisch bodembestand (HBB) samengesteld waaruit het aantal verdachte locaties geschat is. Hiervoor is informatie verzameld over onder andere ondergrondse tanks, voormalige bedrijfsactiviteiten, stortplaatsen en gedempte watergangen. Voor een volledig vooronderzoek conform de norm moet deze informatie verder onderzocht worden. Bij bedrijfslocaties is vaak alleen een beperkt aantal activiteiten genoemd. Zo is het mogelijk dat een vrachtwagenreparatiebedrijf een bovengrondse tank heeft gehad die niet in het HBB is opgevoerd. Het kan echter ook zijn dat de activiteit te zwaar is ingeschat. Een bekend voorbeeld hiervan is een woning van een chauffeur die ten onrechte als transportbedrijf is opgevoerd. Voor wat betreft gedempte watergangen geldt dat deze met de technieken en informatiebronnen van nu beter in beeld gebracht kunnen worden dan tijdens de inventarisatie van het HBB in 2003.

Geconstateerde verontreinigingen

Vaak staat hier niets. In het verleden werden hier verontreinigingen bijgehouden, maar deze informatie is niet meer actueel.

Beschikbare documenten

Hier kunnen de documenten gedownload worden die direct aan de locatie gekoppeld zijn en niet aan de onderzoeken. Het gaat onder andere om de volgende belangrijke documenten:

- Besluiten over de locatie. Hierin staan maatregelen die op de locatie gelden en vaak ook een beschrijving van de locatie en de aangetroffen verontreinigingen;
- Beoordelingen van de gemeente uit het verleden. Deze zijn bijvoorbeeld opgesteld als een bodemonderzoek is ingediend voor een bouwvergunning. Deze documenten kunnen een indicatie geven van de resultaten van een bodemonderzoek als dit onderzoek niet zelf te downloaden is;
- Documenten over ondergrondse brandstoftanks, zoals een melding dat een tank aanwezig is of een certificaat dat een ondergrondse tank volgens de geldende regels uit de grond is verwijderd.

Besluiten

Zijn er besluiten opgevoerd? Dan is er vaak al een oordeel gegeven over een bodemsanering of een verontreiniging. Deze zijn opgenomen in besluiten van de gemeente Venlo (sinds 2002) of de provincie Limburg (vóór 2002). Het gaat om besluiten volgens de Wet bodembescherming (hierna: Wbb), waarin bijvoorbeeld is opgenomen of de locatie is aangemerkt als "voldoende gesaneerd" of dat er nog beperkingen zijn. Voor de inhoud van de besluiten raden wij aan om de documenten te downloaden.

Sanering/Saneringscontouren

In het verleden werden hier gegevens over saneringen bijgehouden. Later werd dit niet meer gedaan. De gegevens die hier staan zijn dus vaak verouderd. Voor de meest actuele gegevens kunt u het beste de beschikbare besluiten en onderzoeksdocumenten downloaden, die staan onder de kopjes 'besluiten' en 'beschikbare documenten'.

Zorgmaatregelen

Deze informatie is alleen relevant op het moment dat in de kaart van iGor (zie website waarmee u deze rapportage heeft aangemaakt) ook nazorg is ingetekend. Binnen de contour die is ingetekend gelden beperkingen in het gebruik van de bodem. Dit is het geval als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven en er maatregelen zijn genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Er is dan bijvoorbeeld een schone leeflaag (bijvoorbeeld 1 meter dik) aangebracht op een verontreiniging op diepte (>1 meter). Ook als de sanering nog in uitvoering is, zijn nazorgmaatregelen ingetekend. Voor een beschrijving van de maatregelen en beperkingen verwijzen wij naar de besluiten die gedownload kunnen worden.